



## TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

24.01.2023 nr 6-2.1/293

### **Pulli ja Rütavere külade piirkonna päikesepargi detailplaneeringu koostamine**

Tori Vallavalitsus menetleb detailplaneeringu algatamist Pulli ja Rütavere külade piirkonda päikesepargi rajamiseks.

Detailplaneeringuala hõlmab järgmisi Tori vallas Pulli külas asuvaid kinnistuid:

- Raja (73001:007:0182) – pindala 13,63 ha, maatulundusmaa;
- Uueaasa (73001:007:0253) – pindala 18,13 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi-Jaak (73001:007:0032) - pindala 24,23 ha, maatulundusmaa;
- Nasa (73001:007:0070) - pindala 30,02 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi Jüri (73001:007:0103) – pindala 20,66 ha, maatulundusmaa;

Detailplaneeringuala hõlmab järgmisi Tori vallas Rütavere külas asuvaid kinnistuid:

- Aaviku (73001:007:0242; pindala 54,15 ha),
- Abja (73001:007:0108), pindala 36,2 ha, maatulundusmaa;
- Juntsi-Jüri (73001:007:0105), pindala 21,4 ha, maatulundusmaa;
- Kaarli (73001:007:0210), pindala 8,25 ha, maatulundusmaa;
- Nasa (73001:007:0071), pindala 7,83 ha, maatulundusmaa;
- Sopaaugu (73001:007:0023), pindala 10,05 ha, maatulundusmaa;
- Suureoja-Indriku (73001:007:0269), pindala 36,33 ha, maatulundusmaa;
- Suureoja-Juhani (73001:007:0270), pindala 10,88 ha, maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on nimetatud maaüksustele määrata ehitusõigus päikesepaneelide paigaldamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja taristuga. Kinnistutele on kavas paigaldada päikesepaneelid koos tugikonstruktsiooniga, keskpinge alajaamad, inventerid, kaablitrassid ja kommunikatsioonid. Päikeseelektrijaama püstitamisel on eesmärgiks maksimeerida päikeseenergia tootmiseks kuluv maa.

Käesoleva kirjaga esitame teile kui planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamise kaasatud isikutele Pulli ja Rütavere külade piirkonda päikesepargi detailplaneeringu lähteseisukohad nende kohta ettepanekute saamiseks.

**Palume ettepanekud antud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada meile hiljemalt 23.02.2023.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Signe Rõngas  
abivallavanem

Esitatud: Transpordiamet, Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet, Elektrilevi OÜ, piirinaabrid, puudutatud isikud

Lisa: Pulli ja Rütavere külade piirkonda päikesepargi DP lähteseisukohad, KSH eelhinnang

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)